



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 699 din 25 iulie 2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul III, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Persoana fizică, în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, poate achiziționa în perioada 1 august 2025-**1 octombrie 2026** inclusiv o singură locuință cu cota redusă de TVA de 9%, dacă se îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiții:”

2. La articolul III, litera b) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) locuința în momentul livrării, care nu poate depăși data de **1 octombrie 2026**, să poată fi locuită ca atare, conform condițiilor legale în vigoare la data încheierii actelor juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea

nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. La articolul III, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În "Registrul achizițiilor de locuințe cu cota redusă de TVA" se înscriu și informațiile din actele juridice între vii care au ca obiect transferul dreptului de proprietate pentru locuințele prevăzute la alin. (1) și (2), autentificate până la data de **1 octombrie 2026** inclusiv. Notarii publici sunt obligați:”

4. La articolul III, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Până la data de **2 octombrie 2026** se aplică o cotă redusă de TVA de 9% pentru livrarea de clădiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, către primării în vederea atribuirii de către acestea cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, dacă au fost încheiate până la data de 1 august 2025 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea acestora.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art.77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR
SORIN MIHAI GRINDEANU**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI
MIRCEA ABRUDEAN**